

UMOWA NR

zawarta w Pelplinie w dniu r.,

pomiędzy

Gminą Pelplin z siedzibą w Pelplinie przy Placu Grunwaldzkim 4, 83-130 Pelplin, NIP: 5931005137, REGON: 191675333, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Adamczyka – Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin, przy kontrasygnacie Justyny Lewandowskiej – Skarbnika Gminy Pelplin,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą przy,

..... NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

..... –

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

o następującej treści :

W rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Zarządzeniem nr 4/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 04 stycznia 2021 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Budowa camperparku na Półku w Pelplinie.**

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania inwestycyjnego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych w niniejszej umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, ofercie Wykonawcy, zgodnie z warunkami pozwoleń, uzgodnień, oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem inwestycji w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie inwestycji.
4. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, warunki, zgłoszenia, decyzje i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia, przeprowadzenia oraz odbioru prac. Jeśli okaże się to konieczne dokona stosownych ustaleń z Konserwatorem.

Budowa camperparku na Półku, Gmina Pelplin.

5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził opis przedmiotu zamówienia, nie wnosi do niego zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami opisu przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i prace wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) oraz stosowania zasad wiedzy technicznej.
8. Wszystkie dokumenty, specyfikacje oraz oferta Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
9. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, jak również mogących powstać na etapie realizacji robót będą obciążać Wykonawcę.

§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się że zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie do **15.05.2026 r.**
2. Kompletna dokumentacja projektowa musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skoordynowanie dokumentacji pomiędzy branżami jak i wykonalność i zapewnienie wymaganej funkcjonalności całości inwestycji. Jakiegokolwiek błędy powstałe na tym etapie obciążają Wykonawcę. Dokumentacja zostanie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
3. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, decyzji, zgłoszeń w imieniu Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. W terminie 3 miesięcy od daty realizacji przedmiotu zamówienia czyli przekazania do Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z pkt 10 SWZ, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych dla określonej w przedmiocie zamówienia dokumentacji projektowej w zależności od dokumentu, który będzie wymagany przepisami prawa.

Niewywiązanie się z niniejszego zapisu skutkowało będzie nałożeniem kar umownych zgodnie z zapisami umowy.

§ 3 Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO

Przedstawicielem Zamawiającego będzie Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie.

§ 4 Przedstawiciel WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji przedmiotowej umowy Kierownika zespołu projektowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby pełniące funkcje techniczne tj. Kierownik zespołu projektowego oraz inne osoby jeśli przepisy prawa będą tego wymagały lub Wykonawca uzna, iż konieczność innych osób będzie niezbędna do realizacji inwestycji, posiadają stosowne uprawnienia, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, ważne w całym okresie trwania umowy, a na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedkładać je do wglądu.

§ 5 Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:

1. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania umowy,
2. terminowa zapłata należności wynikających z faktur wystawionych zgodnie z umową,
3. przekazywanie niezwłocznie niezbędnych informacji, ewentualnie dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego a niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego,

§ 6 Obowiązki WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 pkt 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie robót budowlanych wykonywanych na podstawie realizowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi oraz gwarancji jakości na te roboty.
3. Wykonawca jest zobowiązany realizować umowę tj. opracować dokumentację projektową zgodnie z dokumentami umownymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, dbając o dokonanie należytej koordynacji wynikającej ze wszystkich dokumentów umownych, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz przyjętymi dobrymi zwyczajami.

§ 7 PODWYKONAWCY

1. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy tak jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy.

Budowa camperparku na Pólko, Gmina Pelplin.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 8 Dokumentacja i prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do realizacji robót budowlanych oraz wszelkiej dokumentacji technicznej wymaganej do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca opracuje dokumentację projektową w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:
 - a) projekt budowlany wymagany przez Prawo budowlane do uzyskania pozwolenia na budowę (z podziałem na PZT, PAB, PT) - 4 egz.
 - b) projekt wykonawczy z podziałem na poszczególne branże - 3 egz.
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w układzie branżowym - 3 egz.
 - d) przedmiary robót w układzie branżowym - 3 egz.
 - e) kosztorys inwestorski - 3 egz.
 - f) projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.
3. Komplet dokumentacji należy przedłożyć również w formie elektronicznej na płcie CD lub DVD w dwóch egzemplarzach.
 - a) w wersji edytowalnej:
 - pliki tekstowe z rozszerzeniem: doc;
 - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: xls,
 - pliki z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim: xls, ath, kst;
 - pliki graficzne z rozszerzeniem: dwg.
 - b) w wersji zamkniętej dla edycji:
 - wszystkie pliki z rozszerzeniem: pdf
4. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia wszelkich badań, sprawdzeń i ekspertyz technicznych, jeśli ich przeprowadzenie okaże się konieczne do realizacji zamówienia. Za zaniechania w tym zakresie pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego uzyskania wszelkich dokumentów, warunków, uzgodnień, pozwoleń wymaganych do przygotowania dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do kolejnego etapu projektowania musi uzyskać akceptację Zamawiającego dla wcześniejszego etapu.

8. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, autorów, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i prawnymi (kompletna i poprawna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do jakiejkolwiek dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej dokumentacji w ramach umownego wynagrodzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych do opracowanej dokumentacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych. W szczególności Zamawiający zyskuje możliwość swobodnego rozpowszechniania, przetwarzania, publikowania, wprowadzania do pamięci komputera, powielania uzyskanej dokumentacji, udostępniania jej stronom trzecim, oraz dokonywania modyfikacji i innego wykorzystywania.
11. Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń. Wykonawca zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy dokumentacji w chwili przekazania dokumentacji Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji w zakresie dokumentacji projektowej nieznanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy, prawo do eksploatacji dokumentacji (w tym projektowej) na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach ceny na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz niewymienionych w niej.
12. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będzie następowało w chwili przekazywania ich Zamawiającemu w postaci materialnej. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie

Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

13. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zmian istotnych w rozumieniu prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować zamienne projekty bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9 Odbiory robót

1. Odbiór Etapu I - dotyczy przekazania protokołem zdawczo – odbiorczym: projekt zagospodarowania terenu, przedmiaru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestycyjnego.
2. Odbiór Etapu II - dotyczy przekazania protokołem zdawczo – odbiorczym do Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej wykonanie na jej podstawie robót budowlanych wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych w zależności od dokumentu, który będzie wymagany przepisami prawa.
3. Odbiór wykonania przedmiotu umowy dotyczy przekazania protokołem zdawczo – odbiorczym do Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej (w tym projektów budowlanych umożliwiających uzyskanie na ich podstawie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych) w ilości wskazanej w § 8, umożliwiającą zlecenie na jej podstawie wykonania robót budowlanych wraz z przedłożeniem dokumentu potwierdzającego złożenie kompletnego projektu do właściwego organu administracji publicznej w celu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych w zależności od dokumentu, który będzie wymagany przepisami prawa;
4. Projekt zostanie przekazany Zamawiającemu w jego siedzibie, w oprawionych egzemplarzach, w ilości wskazanej w Specyfikacji Warunków Zamówienia, oraz jako zarchiwizowane na płytach CD/DVD kompletne opracowanie zgodnie ze wskazaniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Projekt zostanie odebrany protokołem zdawczo-odbiorczym przekazania do Zamawiającego.
6. Odbiór projektu nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz nienależytego wykonania Umowy.

§ 10 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych);

2. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, z zastrzeżeniem § 13 i § 15.
3. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałтового.

§ 11 Rozliczenia i płatności

1. Etap 1 - faktura wystawiona zostanie w wysokości 40% wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego dla etapu 1 odebranych prac. Płatność nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 14 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi dokumentami, w siedzibie Zamawiającego - odbiór etapu nastąpi najpóźniej do końca lutego 2026 r;
2. Etap 2 – faktura wystawiona zostanie w wysokości 60% wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego dla etapu 2 odebranych prac. Płatność nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 14 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi dokumentami, w siedzibie Zamawiającego - odbiór etapu nastąpi w 2026 r;
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy przekazania do Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
4. Płatność nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 14 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi dokumentami, w siedzibie Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktury należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Pelplin, ul. Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin, NIP 593-10-05-137
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy Pelplin, ul. Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin
7. Wykonawca zobowiązany jest zamieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności z zastosowaniem

mechanizmu podzielonej płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w poprzednim zdaniu.

§ 12 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi jakości na dokumentację projektową. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania dokumentacji projektowej i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy przez wykonawców robót budowlanych.
2. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
3. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
 - niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia, (ale nie później niż w przeciągu 2 dni);
 - w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
4. Po bezskutecznym upływie terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
5. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 10 dni od daty pisemnego o niej powiadomienia. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, powyżej 10 dni, jeżeli jest to uzasadnione. W takim przypadku Zamawiający podejmie decyzje po otrzymaniu wniosku Wykonawcy. Wydłużenie terminu następuje wyłącznie po pisemnej zgodzie Zamawiającego.

§ 13 Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów określonych w § 2 ust 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust 1 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,

- c) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w zawarciu lub nie przedstawienia umowy/polis ubezpieczenia lub dowodu opłacenia składki lub przerwy w jej obowiązywaniu,
 - d) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia i dochodzenia kary umownej za zwłokę w uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót budowlanych dla opracowywanej w przedmiocie umowy dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu
- 2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być większa niż 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy.
 - 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiającemu przysługuje również prawo do dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
 - 4. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej - Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami.

§ 14 Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) nie rozpoczęcia prac projektowych przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
 - c) nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
 - d) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania/odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze lub projektowe nieposiadających wymaganych prawem uprawnień.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w ciągu 7 dni Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe,
 - c) Wykonawca przekaze do Zamawiającego dokumentację projektową opracowaną według stanu na dzień rozwiązania umowy. Dokumentacja przekazana zostanie w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.W zakres wersji elektronicznej wchodzić ma:
 - wersja edytowalna w formatach z rozszerzeniami: pliki tekstowe: .doc/. odt; pliki obliczeniowe: .xls/.odx; pliki graficzne: .dwg/.dxf; pliki kosztorysowe: .ath/.xls.
 - wersja nieedytowalna z rozszerzeniem: .pdf.
5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządza ten protokół bez udziału Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w części – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od części umowy, od której Zamawiający odstąpił.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

§ 15 Zmiany umowy

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, dokonywać w Umowie następujących zmian:
 - a) zrezygnować z wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego elementów,
 - b) polecić wykonanie zamiennych opracowań projektowych, opracowań dodatkowych lub ich elementów, w szczególności wynikających z decyzji, uzgodnień i opinii, o których mowa w § 1 ust. 4 lub z innych okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - c) zmienić kolejność i termin/y wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy,

2. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo dokonywać w Umowie zmian w sytuacji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub jego części.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2, dokonywane będą w formie aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą prowadzić do zmiany czasu wykonania przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów czy elementów, jak również mogą prowadzić do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania Umowy lub zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli wykonanie Umowy nie może być dotrzymane z jednej z następujących przyczyn:
 - a) siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej Umowy, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
 - b) działania władzy państwowej - zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów,
 - c) wystąpienia zdarzeń związanych z chorobą zakaźną COVID-19, wywołaną przez koronawirusa SARS-CoV-2 oraz innymi chorobami mogącymi powstać w związku z mutacjami ww. wirusa, a także innymi pandemiami, epidemiami.
 - d) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy,
 - e) odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., przez organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - f) w sytuacji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub jego części,
 - g) w sytuacji gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ.

6. Zamawiający, przewiduje – także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w następującym w zakresie:
- a) zmiany wysokości wynagrodzenia – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy. W takim przypadku kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego;
 - b) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy – w sytuacji, gdy dojdzie do zmiany innej umowy lub innych umów, których stroną jest Zamawiający, a zmiany w tej umowie/tych umowach wykazują związek z niniejszą Umową, lub mają wpływ na jej realizację;
 - c) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy – w przypadku, gdy wprowadzenie zmian w sposobie realizacji przedmiotu umowy jest uzasadnione i niezbędne do prawidłowego jego wykonania, a zaistniała sytuacja była wcześniej niemożliwa do przewidzenia;
 - d) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o okres niezbędny do należytego wykonania przedmiotu umowy – w przypadku zaistnienia okoliczności określonych poniżej:
 - realizacja przez Wykonawcę określonych prac, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, była niemożliwa z powodu – klęski żywiołowej lub – warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku (przy ocenie danych warunków należy uwzględnić właściwe średnie z ostatniego pięciolecia, licząc wstecz od daty zawarcia umowy);
 - Zamawiający, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wstrzymał prace
7. Wystąpienie okoliczności wskazanych w ust. 5 lub w ust. 6, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do Umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.
8. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących,
 - c) ogłoszeniu upadłości,
 - d) ogłoszeniu likwidacji,
 - e) zawieszeniu działalności,
 - f) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca

§ 16 Pozostałe postanowienia umowy

1. W przypadku kolizji zapisów poszczególnych dokumentów stanowiących łącznie niniejszą umowę – strony ustalają, iż pierwszeństwo będą miały zapisy umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane.
3. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA